



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2024

пгт Нижний Ингаш

№ 772

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 22, 39 Устава муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края в целях предупреждения нарушений требований земельного законодательства на территории муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать Постановление в газете «Нижнеингашский вестник» разместить и на официальном сайте муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края в сети «Интернет» <https://nizhneingashskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела по имущественным и земельным отношениям администрации Нижнеингашского района О.А. Ратькову.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.



П.А. Малышкин

Приложение  
к постановлению администрации  
Нижеингашского района  
Красноярского края  
от 11.12.2024 № 772

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования Нижеингашский район Красноярского края на 2025 год**

### **I. Общие положения**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов земельных отношений, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии с:  
Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);  
постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.3. Срок реализации Программы – 2025 год.

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Муниципальный земельный контроль – деятельность контрольного органа, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее – обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством

Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Нижеингашский район Красноярского края осуществляется администрацией Нижеингашского района. Структурным подразделением администрации Нижеингашского района, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля является: отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Нижеингашского района (далее – орган муниципального земельного контроля).

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

На основании положений о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Нижеингашский район Красноярского края, утвержденное решением Нижеингашского районного Совета депутатов от 23.11.2021 № 10-80, а так же на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» муниципальный земельный контроль в 2024 году осуществлялся без проведения плановых контрольных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, отелом по имущественным и земельным отношениям администрации Нижеингашского района осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования Нижеингашский район Красноярского края на 2024 год, утвержденной постановлением администрации администрации Нижеингашского района Красноярского края от 17.11.2023 № 983 (далее – программа профилактики).

Контрольным (надзорным) органом в рамках реализации Программы профилактики в течение 2024 года регулярно проводилась разъяснительная работа с населением, с индивидуальными предпринимателями и организациями, давались консультации по вопросам соблюдения требований земельного законодательства. По результатам проведенной работы за 10 месяцев 2024 года 12 правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости зарегистрировали свои права на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами осуществлялись в формате выездных осмотров земельных участков без взаимодействия с контролируемым лицом. Всего за отчетный период проведено 14 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом. Из 14 обследованных земельных участков, на 12 земельных участках выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края на 2025 год (далее – программа профилактики) разработана в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

### III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Программа профилактики направлена на достижение следующих целей: стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основными задачами Программы профилактики являются:

укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

### IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством: - публикации в средствах массовой информации (газеты, журналы); - публикаций на официальном сайте муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края, а так же на официальных сайтах муниципальных образований Нижнеингашского района.	в течение 2024 года	отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Нижнеингашского района
2.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере необходимости	отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Нижнеингашского района
3.	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц: 1. Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей: 1) в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме либо в ходе	По мере необходимости	отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Нижнеингашского района

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достигнуто общественно значимых результатов снижения принимаемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирование, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

1) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

2) Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия

3) Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и публикуются на официальном сайте муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края в сети «Интернет» <https://nizhningashskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru> в срок до 31.12.2024 года.

<p>проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>2) посредством размещения на официальном сайте администрации Нижнеингашского района, а так же публикаций в средствах массовой информации;</p> <p>2. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.</p> <p>3. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: порядок обжалования решений органа муниципального земельного контроля.</p> <p>4. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p>		<p>Самообследование, включающее в себя:</p> <p>1. Планирование и подготовка работ по самообследованию объектов контроля (земельных участков);</p> <p>2. Организация и проведение самообследования объектов контроля (земельных участков); проверка наличия правоустанавливающих документов на земельные участки, фото-видео фиксация объектов контроля (земельных участков); схематический чертеж и обмен площади объектов контроля (земельных участков); проверка санитарного состояния объектов контроля (земельных участков).</p> <p>3. Обобщение полученных результатов и на их основе формирование отчета.</p> <p>4. Рассмотрение отчета о самообследовании органом муниципального земельного контроля</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>Подконтрольные субъекты</p> <p>отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Нижнеингашского района</p>
<p>4.</p>		<p>ежеквартально</p>	<p>отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Нижнеингашского района</p>
<p>5.</p>	<p>Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Нижнеингашского района</p>