

СОГЛАСОВАНО

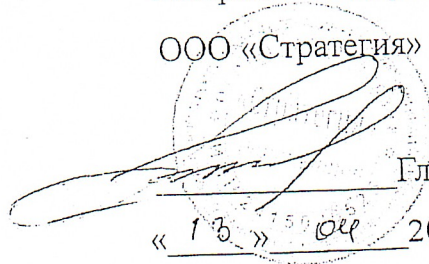
Начальник Иланского
РТС и КУ Восточный филиал



Ковалев С.В.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Стратегия»



Глушков Д.П.

« 13 » 04 2026 г.

ГРАФИК

Промывки и опрессовки системы отопления в многоквартирных домах

№п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата проведения работ
1.	Ул. Советской Армии 102;106; пер. Алгасинский 9	18.05.2026-20.05.2026
2.	Ул. Советской Армии 110;112.ул. Пятилетки 3;5	21.05.2026-26.05.2026
3.	Ул. Мещерякова 8;10	27.05.2026-28.05.2026
4.	МБДОУ «Иланский детский сад №7»	03.06.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г. ООО «Стратегия»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Город Иланский, ул. Советской Армии дом 112	
1.2	Муниципальный округ	Иланско-Нижнеингашский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «КрасЭЖо»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018 капитальный ремонт системы электроснабжения	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	дерево	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	497,20	
2.4	Общая площадь жилых помещений	467,80	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	497,20	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> — (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> — (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2022-2023 г.г.	хорошо	
	2023-2024 г.г.	хорошо	
	2025-2026 г.г.	хорошо	
Завершение отопительного сезона			
5.2	2022-2023 г.г.	хорошо	
	2023-2024 г.г.	хорошо	
	2025-2026 г.г.	хорошо	
Погодные условия			
5.3	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь-14, февраль 10</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь -45 гр.февраль--40</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: сентябрь -10 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль -20 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>45гр. -14 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Сентябрь-10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль 15 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль-45 гр.</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Май-3 дня, сентябрь-10 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 1 раз - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийный остановок котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:нет - аварийный останов котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар:нет 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет__ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20мм</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> _ - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов:<u>20мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u> 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> _ - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<u>тупиковое</u> 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов:<u>20мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u> 	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г.	По согласованию с АО «КрасЭко»
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	По согласованию с АО «КрасЭко»
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.05.2026г. -26.05.2026	

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г. ООО «Стратегия»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Город Иланский, ул. Советской Армии дом 110	
1.2	Муниципальный округ	Иланско-Нижнеингашский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «КрасЭКо»	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018 капитальный ремонт системы электроснабжения	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	дерево	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	539,30	
2.4	Общая площадь жилых помещений	499,40	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	539,30	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> — (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> — (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	хорошо	
	2023-2024 г.г.	хорошо	
	2025-2026 г.г.	хорошо	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	хорошо	
	2023-2024 г.г.	хорошо	
	2025-2026 г.г.	хорошо	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь-14, февраль 10</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь -45 гр.февраль--40</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: сентябрь -10 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль -20 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>45гр. -14 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Сентябрь-10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль 15 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль-45 гр.</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Май-3дня, сентябрь-10 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 1 раз - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийный остановок котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:нет - аварийный останов котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар:нет 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет__ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет__	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20мм</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> _ - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов:<u>20мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u> 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> _ - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<u>тупиковое</u> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов:<u>20мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u> 	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г.	По согласованию с АО «КрасЭко»
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	По согласованию с АО «КрасЭко»
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.05.2026г. -26.05.2026	

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г. ООО «Стратегия»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Город Иланский, ул. Советской Армии дом 102	
1.2	Муниципальный округ	Иланско-Нижнеингашский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «КрасЭЖо»	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018 капитальный ремонт системы электроснабжения	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	дерево	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	537,98	
2.4	Общая площадь жилых помещений	495,20	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	537,98	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> — (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> — (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВПП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	хорошо	
	2023-2024 г.г.	хорошо	
	2025-2026 г.г.	хорошо	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	хорошо	
	2023-2024 г.г.	хорошо	
	2025-2026 г.г.	хорошо	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь-14, февраль 10</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь -45 гр.февраль--40</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: сентябрь -10 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль -20 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>45гр. -14 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Сентябрь-10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль 15 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль-45 гр.</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Май-3дня, сентябрь-10 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 1 раз - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийный остановок котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:нет - аварийный останов котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар:нет 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет__ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20мм</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <u>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов:<u>20мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u> 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <u>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:тупиковое</u> 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов:<u>20мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u> 	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	≡≡	
	2024-2025 г.г.	≡≡	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г.	По согласованию с АО «КрасЭко»
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	По согласованию с АО «КрасЭко»
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 18.05.2026г. -20.05.2026	

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г. ООО «Стратегия»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Город Иланский, ул. Советской Армии дом 106	
1.2	Муниципальный округ	Иланско-Нижнеингашский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «КрасЭЖо»	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018 капитальный ремонт системы электроснабжения	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	дерево	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	537,98	
2.4	Общая площадь жилых помещений	518,70	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	537,98	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> — (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> — (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	хорошо	
	2023-2024 г.г.	хорошо	
	2025-2026 г.г.	хорошо	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	хорошо	
	2023-2024 г.г.	хорошо	
	2025-2026 г.г.	хорошо	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь-14, февраль 10</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь -45 гр.февраль--40</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: сентябрь -10 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль -20 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>45гр. -14 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Сентябрь-10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль 15 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль-45 гр.</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Май-3дня, сентябрь-10 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 1 раз - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийный остановок котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:нет - аварийный останов котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар:нет 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет__ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20мм</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u></p> <p>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>_ - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<u>с верхней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<u>20мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u></p> <p>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>_ - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<u>тупиковое</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов:<u>20мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u> 	
5.9		Режимные условия	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г.	По согласованию с АО «КрасЭко»
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	По согласованию с АО «КрасЭко»
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 18.05.2026г. -20.05.2026	

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г. ООО «Стратегия»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Город Иланский, ул. Пятилетки дом 3	
1.2	Муниципальный округ	Иланско-Нижнеингашский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «КрасЭКо»	
1.5	Год постройки	1978	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019 капитальный ремонт системы электроснабжения	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	дерево	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	527,10	
2.4	Общая площадь жилых помещений	491,07	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	527,10	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> — (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> — (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	хорошо	
	2023-2024 г.г.	хорошо	
	2025-2026 г.г.	хорошо	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	хорошо	
	2023-2024 г.г.	хорошо	
	2025-2026 г.г.	хорошо	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь-14, февраль 10</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь -45 гр.февраль--40</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: сентябрь -10 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль -20 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>45гр. -14 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Сентябрь-10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль 15 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль-45 гр.</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Май-3дня, сентябрь-10 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:1 раз - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийный остановок котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:нет - аварийный останов котельных: <u>1 раз</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар:нет 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет__ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20мм</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u></p> <p>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>_ - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<u>с верхней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<u>20мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u></p> <p>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>_ - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<u>тупиковое</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов:<u>20мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>нет</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<u>нет</u> 	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г.	По согласованию с АО «КрасЭко»
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	По согласованию с АО «КрасЭко»
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 31.05.2026г. по 31.08.2026г	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.05.2026г. -26.05.2026	

