



Закон об освоении земельных участков

С 1 марта 2025 года вступает в силу закон, который предусматривает трехгодичный срок для освоения земельных участков их собственниками в населенных пунктах, а также садоводческих и огороднических товариществах (Федеральный закон от 08.08.2024 №307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Под освоением земельного участка из состава земель населенных пунктов понимается выполнение правообладателем земельного участка одного или нескольких мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Собственник земельного участка обязан приступить к его использованию в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием не позднее трех лет со дня приобретения прав на него.

Правительству РФ дано право устанавливать признаки неиспользования земельных участков.

Применительно к садовым и огородным земельным участкам применяются аналогичные правила, установленные для земельных участков, расположенных в населенных пунктах. Также Правительство РФ вправе установить перечень мероприятий по освоению садовых земельных участков и огородных земельных участков, а также признаки неиспользования таких земельных участков.

Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю Татьяна Голдобина: *«Отсутствие конкретных сроков для освоения земельных участков, признаков их неиспользования породило проблему заброшенных земель, которая актуальна и для нашего региона. Вместе с тем, земля должна «работать» и использоваться по ее прямому назначению, поэтому принятый закон и нацелен на вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот. Принятый закон даст правообладателям земельных участков дополнительное время в три года для подготовки своих участков к использованию по назначению».*

Директор филиала ФСК «Роскадастр» по Красноярскому краю Юрий Трепачев: *«Сегодня достаточно остро стоит вопрос заброшенных земельных участков, которые создают пожароопасную обстановку, зарастают борщевиком, превращаются в свалки бытовых отходов. Кроме того, дополнительные проблемы возникают и у председателей СНТ - это долги по взносам, которые неизбежно копятся у владельцев таких земель. Вступающий в силу 1 марта 2025 года закон, проект которого был разработан Росреестром, позволит решить, в том числе и обозначенную проблему».*

Руководитель Красноярского подразделения А СРО «Кадастровые инженеры» Наталья Черных: «Обязанность собственников использовать земельные участки установлена и до принятия закона об освоении земельных участков, также предусмотрена и административная ответственность за неиспользование земельных участков. Однако без законодательного установления срока, в течение которого собственник земельного участка должен начать его использовать, а также четко прописанных признаков неиспользования сложно было делать вывод надлежащим ли образом собственник выполняет данную обязанность».

*Материал подготовлен
Управлением Росреестра по Красноярскому краю
Контакты для СМИ:
тел.: (391)2-226-756
e-mail: pressa@r24.rosreestr.ru
«ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>
Telegram https://t.me/Rosreestr_krsk24
Одноклассники <https://ok.ru/to24.rosreestr>
RuTube <https://rutube.ru/channel/30409991/>*