## герб

## АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

## КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022 пгт Нижний Ингаш № 394

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача (продление) разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство объектов", утвержденный постановлением администрации Нижнеингашского района Красноярского края от 20.10.2010 № 985

В целях приведения нормативных правовых актов администрации района в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст., ст. 22, 39 Устава муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача (продление) разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство объектов», утвержденный постановлением администрации Нижнеингашского района от 20.10.2010 № 985 (далее – Регламент) следующие изменения:

подпункт 1.1 пункта 1.5 раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции:

"1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

подпункт 4.1. пункта 1.5 раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции:

" 4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 ст. 52 Градостроительного Кодекса, когда при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений могут осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства";

подпункт 4.4 пункта 1.5 раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции:

"4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно";

подпункт 3 пункта 2.4. Раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

"3) срок принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в такое разрешение принимается в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения уведомления или заявления застройщика";

подпункт 2 пункта 2.6.1. раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

"2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=206DCFA8D8DCDD7968083A414F9E03E61EB574B68C9E721E974DC6AD1450D3C6A1BA939227050EF1ED8D977B2EBAAFEEF2F01FF36D2DB2X4C) Градостроительного Кодекса, если иное не установлено [частью 7.3](consultantplus://offline/ref=206DCFA8D8DCDD7968083A414F9E03E61EB574B68C9E721E974DC6AD1450D3C6A1BA939224050DF1ED8D977B2EBAAFEEF2F01FF36D2DB2X4C) Градостроительного Кодекса";

подпункт 5 пункта 2.6.1. раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

"5.) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=58ABAB40A92867776B762049652584EC3762DB456A7D0D9E641A903A5ECC015EA4C54A6F47330F562DEDDA0F772C3285C945F928A969PBbBC) Градостроительного Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=58ABAB40A92867776B762049652584EC3762DB456A7D0D9E641A903A5ECC015EA4C54A694A3A040928F8CB577827259BCA58E52AABP6b9C) Градостроительного Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=58ABAB40A92867776B762049652584EC3762DB456A7D0D9E641A903A5ECC015EA4C54A6C4E330F5478B7CA0B3E7B3699C058E729B769B988P6bBC) Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=58ABAB40A92867776B762049652584EC3762DB456A7D0D9E641A903A5ECC015EA4C54A684E32040928F8CB577827259BCA58E52AABP6b9C) Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=58ABAB40A92867776B762049652584EC3762DB456A7D0D9E641A903A5ECC015EA4C54A6C4E330B5D7BB7CA0B3E7B3699C058E729B769B988P6bBC) Градостроительного Кодекса";

подпункт 7 пункта 2.6.1. раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

"7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 7.2](consultantplus://offline/ref=BD100D9AA7D14A81D52E89EA8209B333486AF5399BC5F964D2B57D4CF0C0BB86D6AF930E3F4349C0896E7EA9F66DE2CB3E2C5962247D5B71eDg5C) настоящего Регламента случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки

пункт 2.6.1. Раздела 2 Регламента дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

"12) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)";

абзац первый пункта 2.15 Раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

"Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4](consultantplus://offline/ref=498A12625426F28DCA6E99F55B614CB4AE027FDF3110070E77FA41D6BEDFA285D6EC91CA201FFB74A8309826B4A7898C0C361382466AKCP3D) - [6](consultantplus://offline/ref=498A12625426F28DCA6E99F55B614CB4AE027FDF3110070E77FA41D6BEDFA285D6EC91CA201EFC74A8309826B4A7898C0C361382466AKCP3D) Градостроительного Кодекса федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос";

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4](consultantplus://offline/ref=498A12625426F28DCA6E99F55B614CB4AE027FDF3110070E77FA41D6BEDFA285D6EC91CA201FFB74A8309826B4A7898C0C361382466AKCP3D) - [6](consultantplus://offline/ref=498A12625426F28DCA6E99F55B614CB4AE027FDF3110070E77FA41D6BEDFA285D6EC91CA201EFC74A8309826B4A7898C0C361382466AKCP3D) Градостроительного Кодекса федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, организацией;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в [пунктах 1](#Par1) - [4](#Par4) Градостроительного Кодекса с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=498A12625426F28DCA6E99F55B614CB4A90A7ADE3515070E77FA41D6BEDFA285C4ECC9C62316E27FFF7FDE73BBKAP7D) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства";

пункт 2.21. Раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

"2.21. срок принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в такое разрешение принимается в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения уведомления или заявления застройщика";

пункт 2.22. Раздела 2 Регламента исключить.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы района В.Н. Журбенко.

3. Опубликовать постановление в газете «Нижнеингашский вестник».

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района П.А. Малышкин