## герб

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.04.2022 пгт Нижний Ингаш № 430

О внесении изменений в административный регламент отдела архитектуры и градостроительства администрации Нижнеингашского района по оказанию муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации Нижнеингашского района от 03.12.2010 № 1172

В целях приведения нормативных правовых актов администрации района в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 22 Устава муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент отдела архитектуры и градостроительства администрации Нижнеингашского района по оказанию муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации Нижнеингашского района от 03.12.2010 № 1172 (далее – Регламент) следующие изменения:

подпункт 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции:

«1.2.2 Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство.

Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Красноярского края, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выдают указанные разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных [частью 12 статьи 51](consultantplus://offline/ref=05868E7F8CA534918325C0F01FB052F151FBB8262985A257AD92B20484EE255DEAB5D03B7689FEB37BAD505EE26E0514B115BBFD653DcBM0D) и [частью 3.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=05868E7F8CA534918325C0F01FB052F151FBB8262985A257AD92B20484EE255DEAB5D038738EFEBC28F7405AAB3B0C0AB509A5FD7B3DB05CcCM4D) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Застройщик обращается с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4](consultantplus://offline/ref=41BEFE452C9AF9825AF2E0950D18EE164EC10CD7DAF14C15061C3E4951338DC5507FFA844CE770C1C80C2BA6C4FCC3ED2122113F306Es4f8G) - [6 статьи 51](consultantplus://offline/ref=41BEFE452C9AF9825AF2E0950D18EE164EC10CD7DAF14C15061C3E4951338DC5507FFA844CE677C1C80C2BA6C4FCC3ED2122113F306Es4f8G) Градостроительного Кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос";

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4](consultantplus://offline/ref=41BEFE452C9AF9825AF2E0950D18EE164EC10CD7DAF14C15061C3E4951338DC5507FFA844CE770C1C80C2BA6C4FCC3ED2122113F306Es4f8G) - [6 статьи 51](consultantplus://offline/ref=41BEFE452C9AF9825AF2E0950D18EE164EC10CD7DAF14C15061C3E4951338DC5507FFA844CE677C1C80C2BA6C4FCC3ED2122113F306Es4f8G) Градостроительного Кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, организацией;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в [пунктах 1](#Par2) - [4](#Par5) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41BEFE452C9AF9825AF2E0950D18EE1649C909D6DEF44C15061C3E4951338DC5427FA2884DE269CA98436DF3CBsFfEG) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства»;

подпункт 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Заявители представляют заявление о вводе объекта в эксплуатацию (далее - заявители). Заявления подаются способами, указанными в п.1.2.2, настоящего Регламента»;

подпункт 6 пункта 2.6.2 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией»;

подпункт 2.6.4 пункта 2.6 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.4. Заявления и документы, о предоставлении муниципальной услуги, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предоставляются способами, указанными в п.1.2.2 настоящего Регламента»

подпункты 3, 4 пункта 2.8.1. раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](consultantplus://offline/ref=C3EE24BAB48D6112E9A7A558E743FA35E2A80456BE39C4B938B05AFFBB94587A65050530DC8F414ADF19189996A4F5790D563E17007Be0V1I) статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](consultantplus://offline/ref=C3EE24BAB48D6112E9A7A558E743FA35E2A80456BE39C4B938B05AFFBB94587A65050530DC8F414ADF19189996A4F5790D563E17007Be0V1I) статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы района В.Н. Журбенко.

3. Постановление подлежит опубликованию в газете «Нижнеингашский вестник».

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района П.А. Малышкин