

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 09.11.2022 пгт Нижний Ингаш № 968

О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Нижнеингашском районе на 4 квартал 2022 года для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

 В соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденным постановлением администрации Нижнеингашского района от 02.03.2022 № 112 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемой для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь ст., ст. 22, 39 Устава муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2022 года в Нижнеингашском районе в размере 67405,86 рублей (шестьдесят семь тысяч четыреста пять рублей 86 копеек) для приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с [расчетом](#P28), являющимся приложением к настоящему постановлению.

 2. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Нижнеингашский вестник», и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2022 года.

 3. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы района Т.В. Пантелееву.

Глава района П.А. Малышкин

Приложение

к постановлению администрации

Нижнеингашского района

от 09.11.2022 № 968

РАСЧЕТ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМОЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ НА 4 КВАРТАЛ 2022 ГОДА

Согласно Порядку определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемой для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденномупостановлением администрации Нижнеингашского района от 02.03.2022 N 112, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

 СРС = ((Цпр + Цвр + СМ) x 0,85 + Цср.район) / N x Кдефл,

где:

СРС - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый квартал;

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья за предшествующий период по данным официального сайта Красноярскстат;

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья за предшествующий период по данным официального сайта Красноярскстат;

СМ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на соответствующий период на территории Красноярского края, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

0,85 - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах;

Цср.район - средняя цена одного квадратного метра на первичном и вторичном рынке жилья в многоквартирных жилых домах на территории Нижнеингашского района;

N - количество показателей использованных при расчете среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке жилья на территории Нижнеингашского района;

Кдефл. - индекс-дефлятор, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли "Строительство".

СРС = (94631 (1) + 71910 (2) + 83271 (3)) х 0,85 + 46913,11 (4) / 4 показателя х 1,04) = 67 405 рублей 86 копеек.