
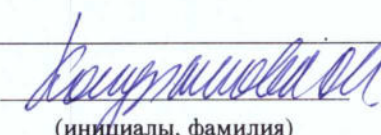
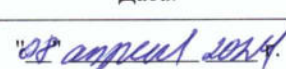


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Нижнеингашского района Красноярского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ООО «Атлас»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) ул. Гончарная, д.30, строение 1, помещение Б511, г. Москва, Россия, 115172
2.5	Адрес электронной почты info@tea-next.ru
2.6	ОГРН 1187746972676
2.7	ИНН 9705125862
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Кондрашова
	Имя Ольга
	Отчество (при наличии) Николаевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) kondrashova@telstroi.ru
3.3	Телефон 7 (961) 980-85-20
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 18.08.2023 №01/29/814/23
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в <u>целях размещения и эксплуатации инженерной коммуникации на объекте: «Строительство ВОЛС ТЕА NEXT»</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1 месяц.

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>В соответствии с п.п. 7 п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, на основании заключенного договора от 03.04.2024 года №228/ИК На прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог.</u></p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) -</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p><u>24:28:000000:300,(местоположение: Красноярский край, Нижнеингашский район)</u></p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со <u>статьей 3.9</u> Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="277 1653 1479 1937"> <tr> <td data-bbox="277 1653 1016 1821">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1016 1653 1479 1821" style="text-align: center;"><u> да </u> (да/нет)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="277 1821 1016 1937">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1016 1821 1479 1937" style="text-align: center;"><u> да </u> (да/нет)</td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p>					

	<p>1. <u>Договор от 03.04.2024 года №228/ИК в 1-м экз. на 7-ми листах;</u></p> <p>2. <u>Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости;</u></p> <p>3. <u>Доверенность от 05.04.2023 г. №77/535-п/77-2023-4-1583</u></p> <p>4. <u>Доверенность от 18.08.2023 г. №01/29/814/23</u></p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	 _____ (инициалы, фамилия)
		 _____ "28" апреля 2024.

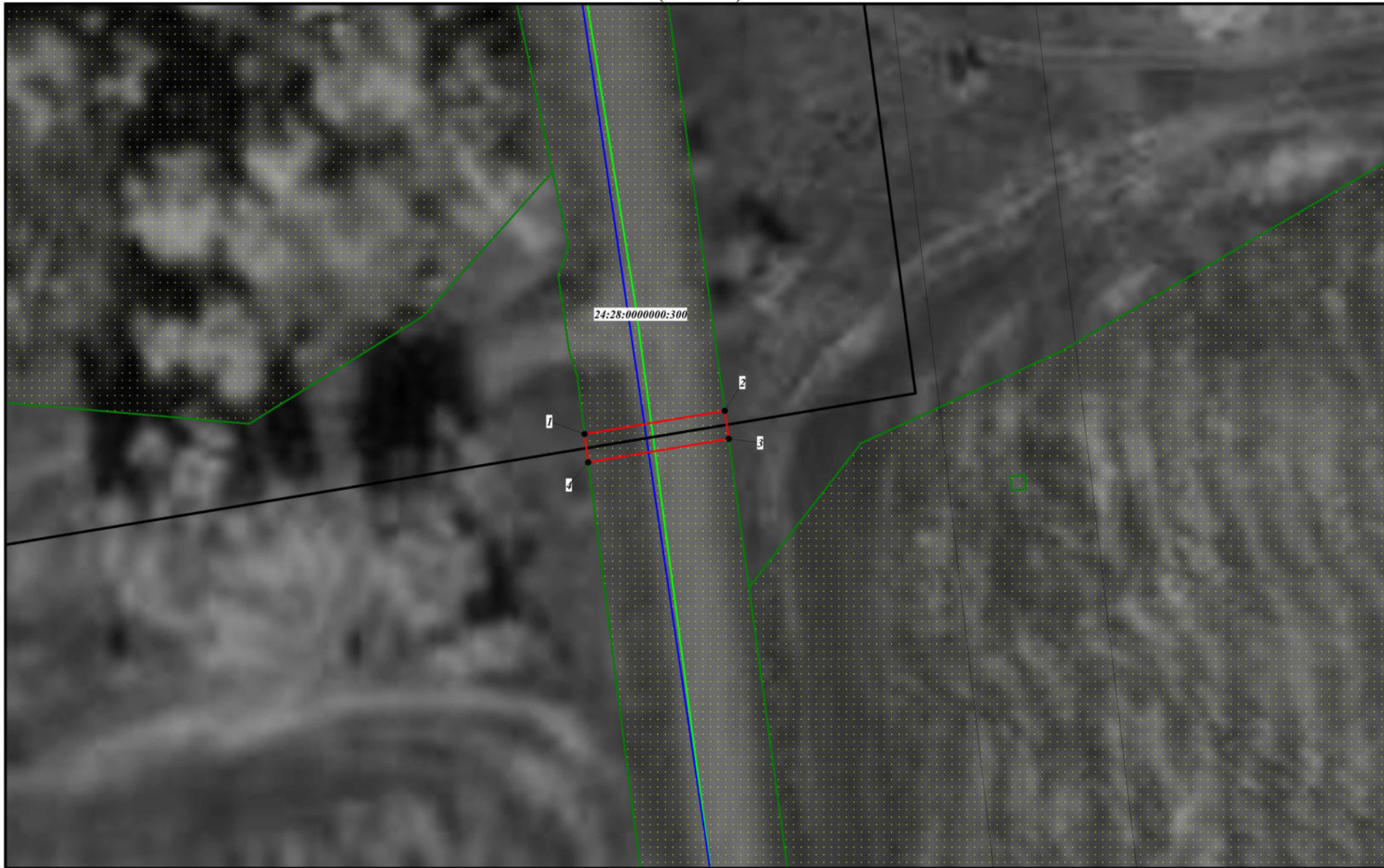
**Схема расположения публичного сервитута в полосе отвода
автомобильной дороги
«Нижний Ингаш-Стретенка-Поскотино»
(км 3+570)**

Местоположение: Красноярский край, Нижнеингашский район			
Площадь публичного сервитута: 79 кв.м.			
Цель использования - <u>для строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство ВОЛС ТЕА NEXТ».</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _t) в метрах
	X	Y	
1	2	3	4
24:28:0000000:300 ЗОУИТ 1, S=79			
1	731204.84	141906.32	Аналитический, 0.5
2	731208.28	141925.96	Аналитический, 0.5
3	731204.34	141926.53	Аналитический, 0.5
4	731200.88	141906.86	Аналитический, 0.5
1	731204.84	141906.32	Аналитический, 0.5




Система координат – МСК-168 (зона 5)

Проектные границы публичного сервитута определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», вдоль трассы подземного кабеля связи, определяемые параллельными прямыми, отстоящими на 2 метра с каждой стороны.

Схема расположения публичного сервитута в полосе отвода автомобильной дороги «Нижний Ингаш-Стретенка-Поскотино»
(км 3+570)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - инженерные коммуникации

М 1:500

Договор № 228/нх

на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог

город Красноярск

« 03 » 04 2024г.

Краевое государственное казённое учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю» (далее – Владелец автомобильных дорог), в лице заместителя руководителя по содержанию автодорог КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю» Михалева Евгения Михайловича, действующего на основании доверенности № 85 от 20.12.2023 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Атлас» (далее – Владелец коммуникаций), в лице генерального директора Ратушного Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Владелец автомобильных дорог предоставляет право Владельцу коммуникаций за счет собственных средств осуществить прокладку инженерных коммуникаций на объекте: «Строительство ВОЛС ТЕА NEXТ», в рамках реализации 3-й очереди с прокладкой волоконно-оптического кабеля по территории Красноярского края, пересекающему автомобильные дороги общего пользования согласно Приложения № 2, с выполнением технических требований и условий указанных в Приложении № 1 к договору.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Владелец коммуникаций обязуется:

2.1.1 обеспечить выполнение технических требований и условий указанных в приложении № 1 к Договору и подлежащих обязательному исполнению при прокладке инженерных коммуникаций;

2.1.2 оформить права на использование площадей земельных участков, в границах определенных проектной документацией, в целях осуществления прокладки, инженерных коммуникаций в полосе отвода автодорог на условиях публичного сервитута, а также заключить с Владельцем автомобильных дорог соглашение об осуществлении публичного сервитута, на нормативный срок эксплуатации инженерных коммуникаций;

2.1.3 предоставлять на электронный адрес upirov@krudor.ru, письменную информацию Владельцу автомобильных дорог о начале

проведения соответствующих работ в полосе отвода автомобильных дорог не позднее чем за 30 дней до начала производства работ, а также информацию об окончании работ и вводе объекта в эксплуатацию;

2.1.4 выполнять в установленный срок предписания Владельца автомобильных дорог по устранению выявленных недостатков при прокладке и эксплуатации инженерных коммуникаций;

2.1.5 в случае прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций с нарушением технических требований и условий, прекратить осуществление соответствующих работ и привести земельные участки, расположенные в полосе отвода, автомобильных дорог в первоначальное состояние;

2.1.6 возмещать Владельцу автомобильных дорог ущерб, причиненный автодорогам при прокладке и эксплуатации инженерных коммуникаций;

2.1.7 до начала прокладки инженерных коммуникаций получить разрешение на строительство в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2.2. Владелец коммуникаций вправе получать информацию от Владельца автомобильных дорог о планируемой реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог, в полосе отвода которых осуществляется прокладка и эксплуатация инженерных коммуникаций.

2.3. Владелец автомобильных дорог обязуется:

2.3.1 предоставить **Владельцу коммуникаций** технические требования и условия на выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций;

2.3.2 информировать Владельца коммуникаций о сроках и условиях проведения работ в полосе отвода автомобильной дороги, влекущих за собой перенос или переустройство инженерных коммуникаций не позднее 30 дней до начала производства работ.

2.4. Владелец автомобильных дорог вправе:

2.4.1 осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем коммуникаций технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и эксплуатации инженерных коммуникаций, в порядке, предусмотренном п. 7 ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказа министерства транспорта РФ от 10.08.2020 № 296;

2.4.2 иметь свободный доступ на объект устройства или переустройства инженерных коммуникаций для осуществления контроля за выполнением Владельцем коммуникаций технических требований и условий;

2.4.3 контролировать проведение устройства или переустройства инженерных коммуникаций и выдавать Владельцу коммуникаций обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений технических требований и условий;

2.4.4 требовать от Владельца коммуникаций возмещения ущерба, который может быть нанесен автомобильным дорогам и/или расположенным

на них сооружениям при проведении работ по прокладке и эксплуатации инженерных коммуникаций;

2.4.5 вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями;

2.4.6 принимать меры по ликвидации инженерных коммуникаций, построенных с нарушением технических требований и условий, а также согласованной проектной документацией и создающих угрозу безопасности дорожного движения.

3. Сроки действия технических условий, договора и производства работ.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента, пока Стороны не придут к соглашению о его расторжении.

3.2. Срок действия технических требований и условий составляет 2 года и может быть продлен по письменному заявлению Владельца коммуникаций.

3.3. Начало работ по прокладке инженерных коммуникаций осуществить – не ранее даты подписания с Владельцем автомобильных дорог соглашения об оплате за пользование земельными участками на праве публичного сервитута, окончание в соответствии с продолжительностью производства работ определенной проектной документацией.

4. Ответственность Сторон за несоблюдение условий договора.

4.1. Владелец коммуникаций приостанавливает работы в случае выявления нарушений представителями Владельца автомобильных дорог и надзорных органов и организаций, до их устранения.

4.2. При нанесении ущерба автомобильным дорогам Владелец коммуникаций возмещает его Владельцу автомобильных дорог. Основанием для возмещения ущерба является предписание Владельца автомобильных дорог со сметой на выполнение восстановительных работ. Срок возмещения ущерба составляет не более 30 дней с момента получения Владельцем коммуникаций указанного предписания. Возмещение ущерба осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет указанный Владельцем автомобильных дорог.

4.3. За невыполнение требований пунктов 2.1.1, - 2.1.4 и 3.3 настоящего договора Владелец коммуникаций уплачивает штраф в размере 20 000 рублей за каждый выявленный случай.

4.4. Нарушение настоящего договора одной из Сторон путем неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору влечет за собой возложение на эту Сторону обязанности возместить другой Стороне причиненный ущерб в установленном законом порядке.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия.

5.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

5.2. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

5.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6. Адреса и подписи Сторон.

«Владелец автомобильных дорог»

краевое государственное казённое
учреждение «Управление автомобильных
дорог по Красноярскому краю»

Юридический адрес: 660021, г.Красноярск,
ул.Робеспьера, д.7

Почтовый адрес: 660021, г. Красноярск,
ул. Робеспьера, д.7, а/я 750

Тел.: 8(391)265-06-01

Факс.: 8(391)265-06-41

«Владелец коммуникаций»

ООО «Атлас»

115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30,
сроение 1, помещение Б511

ИНН 9705125862/ КПП 770501001

ОГРН 1187746972676

Р/с 40702810803800000739

К/с 30101810700000000187

Банк ВТБ (ПАО)

БИК 044525187

E-mail: info@tea-next.ru

Тел. +7 (495) 568-17-38

Заместитель руководителя
по содержанию автодорог
КГКУ «Управление автомобильных
дорог по Красноярскому краю»

Е.М. Михалев

Генеральный директор
ООО «Атлас»

А.В. Ратушный

Технические требования и условия № 83/2-3874 от 02.11.2023г.
по объекту,- «Строительство ВОЛС ТЕА NEXТ», в рамках реализации 3-й очереди с прокладкой волоконно-оптического кабеля по территории Красноярского края, пересекающему автомобильные дороги общего пользования согласно Приложения № 2:

- уточнить километр пересечений автодорог проектируемой ВОЛС (км + м), привязанный к километровым столбам или к началу дорог;
- пересечение автодорог выполнить бестраншейным способом под прямым углом, в местах пересечений выполнить защитные футляры (кожуха) для прокладки линии под автодорогами, рассчитанные под нагрузки не менее нормативных для автомобильных дорог общего пользования;
- защитные футляры вывести на расстояние не менее 5,0 м. считая от границы полосы отвода автодорог, с обеих сторон дорог;
- кабельную линию связи в местах пересечений автодорог проложить на глубине не менее 1,4 м. считая от подошвы насыпи или дна водоотводных сооружений дорог, до верха защитных футляров;
- в случае прокладки кабельной линии связи вдоль автодорог, линию связи расположить на расстоянии не менее 10,0 м., считая от границы полосы отвода дорог;
- разработать мероприятия по обеспечению безопасности движения автотранспорта со схемой установки дорожных знаков на период производства строительных работ, разработанной в соответствии с «ГОСТ Р 58350-2019 Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения»;
- работы по устройству пересечений осуществить в кратчайшие сроки, без остановки транспортных средств;
- устройство временных съездов с автодорог не согласованных с КГКУ «КрУДор», не предусматривать;
- прокладку кабельной линии связи обозначить на местности опознавательными знаками (табличками);
- в случае капитального ремонта или реконструкции участков автомобильной дороги в районе прокладки линии связи, владельцу ВОЛС необходимо обеспечить переустройство линии за счет собственных средств;
- считать согласованным проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции (в том числе перспективной реконструкции) автомобильной дороги, в охранной зоне указанной линии связи;
- при намечаемой смене владельца линии связи, предыдущий владелец должен, в срок не менее чем за 30 календарных дней, поставить об этом в известность КГКУ «КрУДор»;

- выполнить рекультивацию нарушенных земель с приведением их в нормативное состояние.

Разработать проектную документацию в соответствии с данными техническими требованиями и условиями и предоставить её на согласование в Управление на бумажном носителе и в электронном виде формате «pdf» в следующем составе:

- краткая пояснительная записка с разделом «Организация строительства», в котором предоставляются ответы на все поставленные в технических условиях и требованиях вопросы, а также определяются нормативные сроки, порядок и последовательность производства работ по устройству пересечений;

- ситуационный план местности в масштабе 1:1000, с нанесением на него автомобильных дорог общего пользования и проектируемой кабельной линии связи;

- фрагменты плана автодорог с поперечными разрезами дорог, в местах пересечений в масштабе 1:200, разработанные по прилагаемому образцу;

- схемы размещения проектируемой кабельной линии связи в границах полосы отвода автодорог, разработанные по прилагаемому образцу в М 1:200;

- предоставить на электронный адрес upirov@krudor.ru, ось прокладки проектируемой линии связи в формате Mapinfo и в системе координат принятой для кадастрового учёта.

Настоящие технические условия не являются разрешительным документом на производство строительных работ и проведение экспертизы проектных решений, при не согласовании с Управлением указанной проектной документации в течении двух лет, документ считается утратившим силу.

Заместитель руководителя
по содержанию автодорог



Е.М. Михалев

Приложение № 2
к Договору № 228/727 от 03.04.2024 г.
на прокладку инженерных коммуникаций .

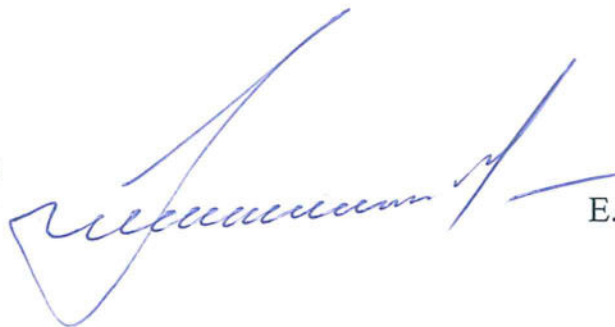
Список

пересекаемых автомобильных дорог проектируемыми инженерными коммуникациями по объекту:- «Строительство ВОЛС ТЕА NEXT», в рамках реализации 3-й очереди данного проекта с прокладкой волоконно-оптического кабеля по территории Красноярского края.

№ п/п	Наименование района пересечения	Наименование пересекаемых автомобильных дорог	км +000 м пересечения
1	2	3	4
1.	Канский	Анцыр-Мокруша-Георгиевка	км 0+128
2.	Канский	Канск-Абан-Богучаны	км 7+123,
3.	Иланский	Далай-Курыш-Поповичи	км 1+530
4.	Иланский	Красный Хлебороб-Далай	км 2+750
5.	Иланский	Иланский-Соколовка	км 3+060
6.	Иланский	Иланский-Тамала	км 2+182
7.	Нижнеингашский	Верхний Ингаш-Копейка	км 3+530
8.	Нижнеингашский	Нижний Ингаш-Стретенка-Поскотино	км 3+570
9.	Нижнеингашский	Куруп-Кучерово-Алексеевка	км 13+630, км 17+920, км 21+230, км 22+950

Заместитель руководителя
по содержанию автодорог

Упиров Владимир Павлович
229-19-64



Е.М. Михалев



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

№ 01/23/214/23

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва.

Восемнадцатого августа две тысячи двадцать третьего года.

*Публичное акционерное общество «Ростелеком», далее – ПАО «Ростелеком» или «Общество», адрес места нахождения: 191167, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, наб. Синопская, д. 14, литера А, ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, в лице **Президента Осеевского Михаила Эдуардовича**, действующего на основании Устава,*

действующее от имени Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАС» (далее – ООО «АТЛАС»), адрес места нахождения: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1, помещение Б511, ИНН 9705125862, ОГРН 1187746972676, КПП 770501001, по доверенности от 05.04.2023, удостоверенной Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы 05.04.2023 года, зарегистрированной в реестре за номером 77/535-н/77-2023-4-1583,

настоящей доверенностью уполномочивает каждого в отдельности следующих сотрудников Общества с ограниченной ответственностью «АлтайТелефонСтрой» (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Алтайскому краю 29.11.2021, ОГРН 1072225002420, ИНН 2225084349, КПП 222501001, адрес места нахождения: 656922, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, 179Ж, офис 4):

Гавшина Дмитрия Федоровича, 05.11.1975 года рождения, паспорт: 01 20 724629, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 24.11.2020, код подразделения: 220-071, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Лазурная, д. 33, кв. 26;

Ершова Виталия Анатольевича, 19.04.1980 года рождения, паспорт: 01 19 569839, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 21.05.2019, код подразделения: 220-071, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Лазурная 33, кв. 22;

Кондрашову Ольгу Николаевну, 23.11.1981 года рождения, паспорт: 01 04 417174, выдан ОВД Индустриального района г. Барнаула Алтайского края 01.08.2005, код подразделения: 222-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сиреневая, д.4, кв. 104;

Хохрякова Дмитрия Александровича, 04.05.1987 года рождения, паспорт: 01

06 971108, выдан отделом УФМС России по Алтайскому краю в Октябрьском районе гор. Барнаула 07.06.2007, код подразделения: 220-067, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, д. 195а, кв. 72;

в рамках исполнения проекта «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОЛС ТЕА NEXТ» (далее по тексту - Проект) на совершение от имени ООО «АТЛАС» следующих действий:

представлять интересы ООО «АТЛАС» во всех органах государственной власти и управления, во всех органах местного самоуправления, федеральных органах исполнительной власти, их территориальных органах (включая районные комитеты), учреждениях и организациях, осуществляющих функции учета и ведения кадастров объектов недвижимости, землеустройства, инвентаризации объектов недвижимости, кадастровой оценки земель, оценки иных объектов недвижимости, а также в других органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, учреждениях и организациях, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество, по вопросам связанным с регистрацией прав, сделок, перехода прав, ограничений (обременений) на недвижимое имущество, в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, перед российскими и иностранными юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами по вопросам, связанным с землеустройством, проектированием и строительством линий связи, объектов инфраструктуры, предназначенных для размещения средств связи, их обслуживания и функционирования, именуемым в совокупности как «Объект связи», а также регистрацией прав, сделок, перехода прав, ограничений (обременений), снятия ограничений (обременений) на недвижимое имущество в рамках строительства Объекта связи, для чего предоставляется право:

1. Вести переговоры по всем вопросам, связанным с реализацией Проекта, направленного на создание (строительство) Объекта связи.

2. Подписывать, подавать, оформлять и получать заявления, выписки, справки, обращения, жалобы и иные документы, связанные с реализацией Проекта, включая, но не ограничиваясь:

— получать и подавать все необходимые документы в рамках полномочий, указанных в настоящей доверенности, и совершать все действия, предусмотренные настоящей доверенностью на территории всех регионов Российской Федерации;

— получать информацию о линиях электропередачи, иных инфраструктурных объектах и правах собственности, ограничениях (обременениях) на объекты электроэнергетики, иных объектах недвижимости, технологическом присоединении к электрическим сетям, получать технические условия на размещение линий связи (кабелей связи) и технологического оборудования, государственной регистрации прав, сделок, переходе прав, ограничениях (обременениях) на недвижимое имущество, внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости;

— подписывать и подавать заявления и иные необходимые документы на технологическое присоединение, государственную регистрацию прав, сделок, переход права, ограничения (обременения) на недвижимое имущество, заявления о

внесении изменений в Единый государственный реестр прав, проведение работ по присвоению (утверждению) адресов Объекта связи;

— подписывать, подавать и направлять письма, обращения, заявления, заявки, декларации об объектах недвижимости, технические планы, запросы на выдачу разрешений на размещение, разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления и установления сервитута, описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон), карты (планы) границ охранной зоны Объекта связи;

— запрашивать и получать технические условия и согласования документации, справки о присвоенных (утвержденных) адресах;

— согласовывать и получать акты выбора земельного/лесного участка для строительства сооружений и линий связи, получения согласований и заключений, связанных с оформлением актов выбора земельных/лесных участков и решения о предварительном согласовании места размещения Объекта связи, решения о предоставлении земельных/лесных участков в аренду, оформлении сервитутов на период строительства Объекта связи;

— совершать в установленном законом порядке действия, направленные на прекращение права постоянного (бессрочного) пользования на земельные/лесные участки;

— согласовывать и утверждать земельную/землеустроительную документацию (в том числе карту - планов по установлению границ охранной зоны/ карту планов охранной зоны) Объекта связи, с правом получения постановлений органов местного самоуправления по утверждению/установлению охранной зоны Объекта связи, обеспечения подготовки и получения документов кадастрового учета (в том числе кадастрового паспорта с отметкой об установлении охранной зоны), документов кадастрового учета на охранную зону Объекта связи,

— получать расписки в получении документов на государственную регистрацию;

— получать уведомления о приостановлении, об отказе от государственной регистрации;

— подписывать и представлять заявления о приостановлении и возобновлении государственной регистрации, прекращении государственной регистрации прав и возврате документов;

— запрашивать и получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы после проведения государственной регистрации прав, сделок, переходе права, ограничений (обременений) внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости;

— подписывать и представлять заявления об исправлении технических ошибок в записях, допущенных при государственной регистрации;

— подписывать и подавать заявления о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости, о содержании правоустанавливающих документов, о получении копий и/или дубликатов договоров и иных необходимых документов;

— обжаловать неправомерные действия (бездействие) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, сделок, ограничений (обременений);

3. Представлять интересы ООО «АТЛАС», в рамках реализации проекта

«Строительство ВОЛС ТЕА NEXТ», в любых нотариальных конторах Российской Федерации по вопросам, связанным с исполнением полномочий, указанных в настоящей доверенности, оформлением принятием в депозит нотариуса безналичных денежных средств с целью исполнения обязательства, в том числе через единую информационную систему нотариата в электронной форме; право подавать заявления, в том числе заявление о совершении нотариального действия удаленно, право подписывать заявление и другие документы ЭЦП представителя, право получать документы.

4. Предъявлять и получать согласования проектной и рабочей документации, запрашивать и получать допуски, организовывать работы комиссий по приемке результатов работ, необходимых для строительства Объекта связи;

5. Предъявлять, согласовывать, оформлять и получать, технические задания, отчеты по инженерным изысканиям и об оценке, землеустроительную, градостроительную, лесоустроительную, картографическую, проектную и другую документацию, в том числе связанную с использованием, охраной и перераспределением земель, проведением экспертизы и пр.

6. Заключать и расторгать договоры на проведение технической инвентаризации и изготовление кадастровых паспортов объектов недвижимости, технологическое присоединение, временное ограниченное пользование объектами, аренду (сервитуты) объектов на период строительства Объекта связи, проведение экспертизы.

7. Совершать иные законные действия в интересах ООО «АТЛАС», связанные с исполнением полномочий, указанных в настоящей доверенности.

Настоящая доверенность не дает прав на заключение и подписание договоров аренды (сервитутов) земельных и лесных участков на период эксплуатации Объекта связи.

Все полномочия, указанные в настоящей доверенности, могут быть исполнены в том числе с использованием электронной подписи.

Доверенность выдана сроком по первое апреля две тысячи двадцать шестого года включительно без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Текст настоящей доверенности соответствует действительным намерениям Общества. Мне как Президенту понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности. Текст доверенности мной прочитан, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе, соответствуют моему волеизъявлению, а адреса, Ф.И.О. и другие сведения – представленной мной информации.

**Президент
Публичного акционерного общества
«Ростелеком»**



М.Э.ОСЕЕВСКИЙ

Российская Федерация.

Город Москва.

Восемнадцатого августа две тысячи двадцать третьего года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Доморацкой Ниной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/535-н/77-2023-13-1220

Уплачено за совершение нотариального действия: 3800 руб.

М.П.

Н.С. ДОМОРАЦКАЯ



**Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 4 (Четыре) листа.
Врио нотариуса**



19.824.836

77 А Д 2588093

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, пятого апреля две тысячи двадцать третьего года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЛАС", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 9705125862, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1187746972676, код причины постановки на учет (КПП): 770501001, адрес юридического лица: 115172, Г МОСКВА, ГОНЧАРНАЯ УЛ, Д. 30, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ Б511, в лице **Генерального директора РАТУШНОГО АЛЕКСАНДРА ВИКТОРОВИЧА**, 28 сентября 1979 года рождения, место рождения: гор. Стаханов Луганской обл. Украина, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 04 395669, выданный Отделом № 2 УВД гор. Волгодонска Ростовской обл. 06 ноября 2003 года, код подразделения 612-016, зарегистрированного по адресу: город Москва, ул. Херсонская, д. 43, кв. 72, действующего на основании Устава,

настоящей доверенностью уполномочивает

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (далее - ПАО «Ростелеком»), зарегистрированное Государственным учреждением Московская регистрационная палата 23 сентября 1993 года за № 021833, запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, внесена Управлением МНС России по г. Москве 02 сентября 2002 года, ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, КПП 784201001, адрес места нахождения: Российская Федерация, 191167, город Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, дом 14, литера А, в лице **Президента ОСЕЕВСКОГО МИХАИЛА ЭДУАРДОВИЧА**, 30 ноября 1960 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, пол мужской, паспорт 40 05 796877 выдан 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 14 марта 2006 года, код подразделения 782-052, зарегистрированного по адресу: город Санкт-Петербург, улица Гангутская, дом 8, квартира 11, действующего на основании Устава,

в рамках исполнения договоров №01/25/2007/20 от 10.11.2020, №01/25/7088/22 от 30.11.2022, №01/25/7416/22 от 26.12.2022, заключенных между ООО «Атлас» и ПАО «Ростелеком», с целью реализации проекта «Строительство ВОЛС ТЕА NEXT» (далее - «Проект»), совершать от имени ООО «Атлас» следующие действия:

представлять интересы Общества во всех органах государственной власти и управления, во всех органах местного самоуправления, федеральных органах исполнительной власти, их территориальных органах (включая районные комитеты), учреждениях и организациях, осуществляющих функции учета и ведения кадастров объектов недвижимости, землеустройства, инвентаризации объектов недвижимости, кадастровой оценки земель, оценки иных объектов недвижимости, а также в других органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, учреждениях и организациях, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество, по вопросам связанным с регистрацией прав, сделок, перехода прав, ограничений (обременений) на недвижимое имущество, в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, перед российскими и иностранными юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами по вопросам, связанным с землеустройством, проектированием и строительством линий связи, объектов инфраструктуры, предназначенных для размещения средств связи, их обслуживания и функционирования, именуемым в совокупности как «Объект связи», а также регистрацией прав, сделок, перехода прав, ограничений (обременений), снятия ограничений (обременений) на недвижимое имущество в рамках строительства Объекта связи, для чего предоставляется право:

1. Вести переговоры по всем вопросам, связанным с реализацией Проекта, направленного на создание (строительство) Объекта связи.

2. Подписывать, подавать, оформлять и получать заявления, выписки, справки, обращения, жалобы и иные документы, связанные с реализацией Проекта, включая, но не ограничиваясь:

- получать и подавать все необходимые документы в рамках полномочий, указанных в настоящей доверенности, и совершать все действия, предусмотренные настоящей доверенностью на территории всех регионов Российской Федерации;

- получать информацию о линиях электропередачи, иных инфраструктурных объектах и правах собственности, ограничениях (обременениях) на объекты электроэнергетики, иных объектах недвижимости, технологическом присоединении к электрическим сетям, получать технические условия на размещение линий связи (кабелей связи) и технологического

оборудования, государственной регистрации прав, сделок, переходе прав, ограничениях (обременениях) на недвижимое имущество, внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости;

- подписывать и подавать заявления и иные необходимые документы на технологическое присоединение, государственную регистрацию прав, сделок, переход права, ограничения (обременения) на недвижимое имущество, заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр прав, проведение работ по присвоению (утверждению) адресов Объекта связи;

- подписывать, подавать и направлять письма, обращения, заявления, заявки, декларации об объектах недвижимости, технические планы, запросы на выдачу разрешений на размещение, разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления и установления сервитута, описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон), карты (планы) границ охранной зоны Объекта связи;

- запрашивать и получать технические условия и согласования документации, справки о присвоенных (утвержденных) адресах;

- согласовывать и получать акты выбора земельного/лесного участка для строительства сооружений и линий связи, получения согласований и заключений, связанных с оформлением актов выбора земельных/лесных участков и решения о предварительном согласовании места размещения Объекта связи, решения о предоставлении земельных/лесных участков в аренду, оформлении сервитутов на период строительства Объекта связи;

- совершать в установленном законом порядке действия, направленные на прекращение права постоянного (бессрочного) пользования на земельные/лесные участки;

- согласовывать и утверждать земельную/землеустроительную документацию (в том числе карту - планов по установлению границ охранной зоны/ карту планов охранной зоны) Объекта связи, с правом получения постановлений органов местного самоуправления по утверждению/установлению охранной зоны Объекта связи, обеспечения подготовки и получения документов кадастрового учета (в том числе кадастрового паспорта с отметкой об установлении охранной зоны), документов кадастрового учета на охранную зону Объекта связи,

- получать расписки в получении документов на государственную регистрацию;

- получать уведомления о приостановлении, об отказе от государственной регистрации;

- подписывать и представлять заявления о приостановлении и возобновлении государственной регистрации, прекращении государственной регистрации прав и возврате документов;

- запрашивать и получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы после проведения государственной регистрации прав, сделок, переходе права, ограничений (обременений) внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости;

- подписывать и представлять заявления об исправлении технических ошибок в записях, допущенных при государственной регистрации;

- подписывать и подавать заявления о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости, о содержании правоустанавливающих документов, о получении копий и/или дубликатов договоров и иных необходимых документов;

- обжаловать неправомерные действия (бездействие) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, сделок, ограничений (обременений);

3. Представлять интересы Общества, в рамках реализации проекта «Строительство ВОЛС ТЕА NEXT», в любых нотариальных конторах Российской Федерации по вопросам, связанным с исполнением полномочий, указанных в настоящей доверенности, оформлением принятием в депозит нотариуса безналичных денежных средств с целью исполнения обязательства, в том числе через единую информационную систему нотариата в электронной форме; право подавать заявления, в том числе заявление о совершении нотариального действия удаленно, право подписывать заявление и другие документы ЭЦП представителя, право получать документы.

4. Предъявлять и получать согласования проектной и рабочей документации, запрашивать и получать допуски, организовывать работы комиссий по приемке результатов работ, необходимых для строительства Объекта связи;

5. Предъявлять, согласовывать, оформлять и получать, технические задания, отчеты по инженерным изысканиям и об оценке, землеустроительную, градостроительную, лесоустроительную, картографическую, проектную и другую документацию, в том числе связанную с использованием, охраной и перераспределением земель, проведением экспертизы и пр.

6. Заключать и расторгать договоры на проведение технической инвентаризации и изготовление кадастровых паспортов объектов недвижимости, технологическое присоединение, временное ограниченное пользование объектами, аренду (сервитуты) объектов на период строительства Объекта связи, проведение экспертизы.

7. Принимать участие в совещаниях, испытаниях, рабочих и приемочных комиссиях, а также других комиссиях с правом подписи протокола;

77 А Д 2588094

8. Принимать результаты работ (услуг), подписывать акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), накладные и иные документы, связанные с исполнением заключенных договоров, указанных в настоящей доверенности, получать счета, счета фактуры, иные финансовые и отчетные документы, оплачивать работы и услуги по заключенным договорам, указанным в настоящей доверенности.

9. Осуществлять строительный (технический) контроль за выполнением работ включая, но не ограничиваясь в рамках технологического присоединения к электрическим сетям и иным инфраструктурным объектам, на местах установки площадок и местах прокладки волоконно-оптических линий связи с целью оценки соответствия показателей качества проектных решений, технологических процессов, конструкций, материалов и оборудования, используемых в процессе выполнения работ, сроков строительства проектной документации, рабочей документации, техническим требованиям Законодательства.

10. Совершать иные законные действия в интересах Общества, связанные с исполнением полномочий, указанных в настоящей доверенности.

Настоящая доверенность не дает прав на заключение и подписание договоров аренды (сервитутов) земельных и лесных участков на период эксплуатации Объекта связи.

Все полномочия, указанные в настоящей доверенности, могут быть исполнены, в том числе, с использованием электронной подписи.

Доверенность выдана сроком по первое апреля две тысячи двадцать шестого года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Рабушкин Алексей Викторович

Российская Федерация
Город Москва

Пятого апреля две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/535-н/77-2023-4-1583.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3550 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: г. Москва, Котельническая наб., д. 31.



[Handwritten signature]

И.А. Соловьев



8.159.953

Калькулятор «Эксперт»



Всего пронумеровано и скреплено
печатью _____
_____ ЛИСТОВ.
Нотариус _____