

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_.10.2024 пгт Нижний Ингаш ПРОЕКТ

О проведении конкурса

инвестиционных проектов

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Нижнеингашского районного Совета депутатов от 20.10.2020 № 2-9 «Об утверждении Положения о конкурсе инвестиционных проектов в Нижнеингашском районе», постановлением администрации Нижнеингашского района № 96 от 14.03.2019 г. «Об утверждении порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьями 22, 39 Устава муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края, в целях определения инвестора для реализации инвестиционного проекта «Создание сельскохозяйственного кооперативного рынка по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести конкурс инвестиционных проектов «Создание сельскохозяйственного кооперативного рынка» по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В», (далее - Конкурс).

2. Утвердить инвестиционные условия согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению Конкурса согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить сроки приема заявок на Конкурс с 01.11.2024 года по 01.12.2024 года включительно.

5. Назначить куратором Конкурса заместителя Главы района Василевского Н.В.

6. Постановление и информационное извещение о проведении Конкурса разместить на официальном сайте администрации Нижнеингашского района <https://nizhneingashskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

7. Контроль за выполнением постановления возложить заместителя Главы района Василевского Н.В.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района П.А. Малышкин

Приложение № 1

к постановлению администрации

Нижнеингашского района

от №

Инвестиционные условия

на определение инвестора для реализации инвестиционного проекта

«Создание сельскохозяйственного кооперативного рынка»

по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район,

пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В»

1. Общие положения

1.1. Объект инвестиционного конкурса - «Создание сельскохозяйственного кооперативного рынка» по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В».

1.2. Инициатором Конкурса на определение инвестора для реализации инвестиционного проекта является администрация Нижнеингашского района.

1.3. Победителю Конкурса (далее - Инвестор) предоставляется земельный участок с кадастровым номером: 24:28:2901018:562, расположенный по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В», площадью 3833 м2, как муниципальная преференция для реализации инвестиционного проекта. Льгота по арендной плате предоставляется в размере, не превышающем 25% от арендной платы в текущем году, согласно постановлению администрации Нижнеингашского района от 14.03.2019 № 96 «Об утверждении порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

1.4. Определение Инвестора осуществляет конкурсная комиссия по проведению Конкурса (далее - Комиссия).

1.5. Подача заявки на участие в Конкурсе означает согласие заявителя с условиями Конкурса и принятие им обязательств соблюдать эти условия.

2. Цели и задачи Конкурса

2.1. Цель:

2.1.1. Конкурс проводится с целью организации и осуществления деятельности по продаже товаров, сельскохозяйственной продукции и продуктов питания на рынке по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В».

2.2. Задачи:

2.2.1. Сохранение специализации сельскохозяйственного рынка.

2.2.2. Организация сельскохозяйственного рынка в течение года.

2.2.3. Создание комфортных условий торговли по продаже товаров, сельскохозяйственной продукции и продуктов питания.

2.2.4. Бесплатное либо на льготных условиях, предоставление мест ЛПХ.

1. Условия участия в Конкурсе

3.1. Принять участие в Конкурсе могут субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Не могут являться участниками Конкурса заявители:

- имеющие на едином налоговом счете задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в размере, превышающем размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации;

- субъекты малого и среднего предпринимательства, находящиеся в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них введена процедура банкротства, деятельность участника отбора приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- представившие в установленный условиями Конкурса срок неполный пакет документов, указанных в инвестиционных условиях;

- представившие документы, по форме либо содержанию не соответствующие требованиям, установленным инвестиционными условиями;

- осуществляющие предпринимательскую деятельность менее 1 года;

- сообщившие о себе заведомо ложную либо недостоверную информацию.

4. Порядок подачи заявок на участие в Конкурсе

4.1.Заявка на участие в Конкурсе и документы направляются по адресу: 663850 Красноярский край, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, д.164, администрация Нижнеингашского района либо в электронном виде на адрес: [rf28@rf28.krasnoyarsk.ru](mailto:rf28@rf28.krasnoyarsk.ru).

Заявка вместе с пакетом документов регистрируется организационно-правовым управлением администрации Нижнеингашского района. Датой подачи документов на Конкурс является дата регистрации заявки.

4.2. Для участия в Конкурсе заявитель обязан представить:

4.2.1. заявку на участие в Конкурсе по установленной форме согласно приложению № 1 к инвестиционным условиям;

4.2.2. заверенные копии:

- устава (для юридических лиц);

- листа записи ЕГРИП – для индивидуальных предпринимателей.

В случае, если указанные документы предоставляются в копиях, то такие копии предоставляются вместе с оригиналами для сверки и должны быть заверены заявителем;

4.2.3. справку, подтверждающую отсутствие на налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в размере, превышающем размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, выданную на дату подачи заявки на участие в Конкурсе;

4.2.4. доверенность на право подачи от имени заявителя документов, в случае подачи документов через уполномоченного представителя (с приложением копии документа, удостоверяющего личность доверенного лица);

4.2.5. инвестиционный проект с указанием информации о размере планируемых инвестиций.

4.3. По истечении установленного условиями Конкурса срока, прием заявок прекращается. Внесение изменений в представленные на Конкурс заявки после их регистрации не допускается.

4.4. Заявитель имеет право отозвать свою заявку до последнего дня приема заявок (включительно), сообщив об этом письменно Комиссии. Датой отзыва заявки является дата регистрации письменного обращения заявителя.

4.5. Заявки на участие в Конкурсе, поступившие по истечении установленного срока их приема, не рассматриваются и возвращаются заявителям.

4.6. В случае, если по истечении срока предоставления заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается на Конкурсе с определением оценочных баллов.

1. Порядок проведения Конкурса

5.1. Конкурс проводится в открытой форме в два этапа.

Первый этап Конкурса проводится в день, обозначенный председателем конкурсной комиссии, но не позднее 10 рабочих дней от даты окончания поступления заявок и включает в себя:

- проверку заявок на предмет наличия документов, указанных в настоящей конкурсной документации и представленных сведений о заявителе;

- определение участников Конкурса и внесение их в реестр инвестиционных проектов;

- оформление уведомлений заявителям о допуске (не допуске) к участию в Конкурсе. Уведомление направляется заявителю в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия соответствующего решения Комиссией и подписания протокола;

- определение даты, места и времени проведения второго этапа Конкурса.

Второй этап включает в себя:

- определение победителя Конкурса через презентацию инвестиционного проекта. Представление инвестиционного проекта на заседании Комиссии осуществляет заявитель либо его уполномоченный представитель по доверенности.

5.2. В течение 2 рабочих дней после представления инвестиционных проектов решение Комиссии о победителе Конкурса (Инвесторе) оформляется протоколом, подписывается членами Комиссии и направляется с проектом постановления администрации района на утверждение Главе Нижнеингашского района.

5.3. Участники Конкурса уведомляются в письменной форме о результатах проведения Конкурса в течение 5 рабочих дней.

5.4. Победителю Конкурса направляется уведомление о необходимости подписания инвестиционного соглашения в срок не более 20 рабочих дней от даты принятия решения о признании победителя Конкурса по форме согласно приложению № 2 к инвестиционным условиям.

5.5. Информация об итогах Конкурса размещается на официальном сайте администрации Нижнеингашского района (<https://nizhneingashskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>) не позднее 10 дней с момента подписания Комиссией соответствующего протокола.

1. Требования к оборудованию рынка

6.1. [Организация рынка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/556191060#6540IN).

6.2. Строительство (возведение) стационарного крытого торгового павильона (с торговым залом и помещением под склад), который позволит вести торговлю круглый год.

6.3. На рынке должны быть:

1) оборудованы торговые места в соответствии со схемой их размещения, административно-хозяйственные помещения и места общего пользования;

2) организована обособленная от торговых мест стоянка для автотранспортных средств лиц, с которыми заключены договоры о предоставлении торговых мест, продавцов и покупателей;

3) оборудованы места для размещения средств пожаротушения и оповещения граждан о случаях возникновения аварийных или чрезвычайных ситуаций;

4) оборудовано доступное для обозрения место, на котором размещаются:

а) информация, содержащая схему размещения на рынке торговых мест;

б) схема эвакуации при возникновении аварийных или чрезвычайных ситуаций;

в) информация о правилах привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников) и об [ответственности](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449888&dst=103214) за нарушение этих правил;

г) перечень отдельных категорий граждан, которым предоставлено право внеочередного обслуживания на рынке;

д) информация о порядке и об условиях предоставления торговых мест, в том числе о размере платы за предоставление торгового места;

е) информация о наличии свободных торговых мест и об их назначении, а также о сроках прекращения действия договоров о предоставлении торговых мест;

ж) номер или номера телефонов руководителя управляющей рынком компании;

з) информация, предусмотренная законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей;

и) обеспечивающие связь с соответствующими контрольными и надзорными органами, а также с соответствующими органами местного самоуправления номера телефонов (номера телефонов "горячей линии") для обращений лиц, с которыми заключены договоры о предоставлении торговых мест, продавцов и покупателей.

6.4. При входе на рынок должна быть размещена вывеска, с указанием типа рынка, его наименования, режима его работы, наименования управляющей рынком компании.

6.5. В случае осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных емкостей, метров и других) на рынке в доступном месте должны быть установлены соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы в целях проверки покупателями правильности цены, меры, веса приобретенных товаров (работ, услуг).

1. Требования к содержанию рынка

7.1. Рынок, в том числе помещения административно-хозяйственного назначения и места общего пользования, должен содержаться в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

7.2. На рынке также должны обеспечиваться:

1) своевременные уборка и мероприятия по его благоустройству;

2) проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения;

3) выполнение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности;

4) выполнение ветеринарных требований;

5) выполнение иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

7.3. Для нормального функционирования рынка должны быть обеспечены условия по энерго-, тепло- и водоснабжению, а также надлежащие условия для приемки, хранения, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

7.4. Обеспечить предоставление торговых мест на льготных условиях не менее 50% от всех торговых мест крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным товаропроизводителям, зарегистрированным на территории Нижнеингашского района, а так же физическим лицам, осуществляющим деятельность по производству и переработке сельскохозяйственной продукции и продуктов питания (ЛПХ).

7.5. Согласование режима работы рынка с органами местного самоуправления.

1. Оценочные критерии Конкурса

8.1. Инвестиционные проекты оцениваются Комиссией по установленным в п. 8.2. критериям.

8.2. Оценочные критерии:

8.2.1. Количество вновь создаваемых (созданных) рабочих мест:

1 рабочее место – 3 балла;

2 рабочих места – 6 баллов;

более 2 рабочих мест – 9 баллов.

8.2.2. Бесперебойное функционирование рынка:

семидневная рабочая неделя – 10 балл;

менее семи дней в неделю – 5 баллов.

8.2.3. Обязательство обеспечения функционирования рынка:

до 3-х лет – 5 баллов;

более 5-ти лет – 10 баллов.

8.2.4. Строительство рынка:

досрочно – 10 баллов;

1 год – 5 баллов.

8.2.5. Участие в мероприятиях района по инициативе администрации района (ярмарка и т.д.):

да – 5 баллов;

нет – 0 баллов.

8.2.6. Ограждение территории рынка:

да – 5 баллов;

нет – 0 баллов.

8.2.7. Предоставление мест ЛПХ:

бесплатно – 10 баллов;

на льготных условиях – 5 баллов.

8.3. Победителем Конкурса признается один участник Конкурса, предложения которого содержат лучшие условия по критериям, определенным настоящими инвестиционными условиями и полностью отвечают условиям инвестиционного конкурса. При равном количестве баллов решение о победителе принимается через дополнительное собеседование с участником.

9. Срок реализации инвестиционного проекта

9.1. Срок реализации инвестиционного проекта 1 год с момента заключения Инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта «Создание сельскохозяйственного кооперативного рынка» по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В».

Приложение №1

к инвестиционным условиям

Заявка на участие в инвестиционном конкурсе

на определение инвестора для реализации инвестиционного проекта:

«Создание сельскохозяйственного кооперативного рынка»

по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район,

пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В»

На Ваш конкурс инвестиционных проектов «Создание сельскохозяйственного кооперативного рынка» по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

согласен исполнить условия Конкурса, указанные в инвестиционных условиях на определения инвестора для реализации инвестиционного проекта «Создание сельскохозяйственного кооперативного рынка» по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В».

1. Год создания организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ИНН (организации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Почтовый адрес участника инвестиционного конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Телефон участника инвестиционного конкурса, E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Руководитель организации (ФИО полностью и должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Основные мероприятия по проекту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Приложение №2

к инвестиционным условиям

Инвестиционное соглашение

о реализации инвестиционного проекта:

«Создание сельскохозяйственного кооперативного рынка»

по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район,

пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В»

пгт Нижний Ингаш «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор проекта», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и Администрация Нижнеингашского района в лице Главы района Малышкина Петра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Нижнеингашский район Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Инициатор проекта», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях реализации инвестиционного проекта «Создание сельскохозяйственного кооперативного рынка» по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее по тексту – Соглашение).

1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Инвестор проекта обязуется вложить собственные инвестиции для реализации инвестиционного проекта «Создание сельскохозяйственного кооперативного рынка» по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В». Стороны обязуются совместными усилиями выполнить работы и совершить все необходимые действия по созданию конечного результата предмета инвестиционного соглашения.

1.2. Инициатор проекта предоставляет земельный участок с кадастровым номером: 24:28:2901018:562, расположенный по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В», площадью 3833 м2, как муниципальную преференцию для реализации инвестиционного проекта. Льгота по арендной плате предоставляется в размере, не превышающем 25% от арендной платы в текущем году, согласно постановлению администрации Нижнеингашского района от 14.03.2019 № 96 «Об утверждении порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

1. Срок действия Соглашения

2.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до « » 20 года. В течение 5 лет.

1. Права и обязанности сторон

3.1. Инвестор проекта обязан:

3.1.1. Предоставить Инициатору проекта в течение 15 дней со дня заключения данного Соглашения утвержденный сетевой график реализации проекта с указанием временных сроков (этапов). Осуществить выполнение работ с соответствие с Графиком.

3.1.2. Осуществить инвестирование (финансирование) проекта.

3.1.3. Своевременно вносить арендную плату за предоставленный земельный участок.

3.1.4. Обеспечить доступ Инициатору проекта на земельный участок для контроля над выполняемыми строительно-монтажными работами в сопровождении своего представителя. Своевременно извещать Инициатора проекта о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Инвестора проекта, делающих невозможным надлежащее (качественное и своевременное) выполнение своих обязательств по настоящему Соглашению.

3.1.5. С момента приема конечного результата предмета инвестиционного соглашения возложить на себя бремя эксплуатации и содержания объекта инвестиционной деятельности, в том числе риск случайной гибели, а также нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.1.6. Совершать все необходимые действия и выполнять надлежащим образом свои обязательства, предусмотренные инвестиционным соглашением и действующим законодательством РФ.

3.1.7. При условии нарушения сетевого графика реализации проекта с указанными временными сроками более чем на 3 месяца без объективных на то причин данное инвестиционное соглашение подлежит расторжению и земельный участок возврату собственнику.

В случае, если инвестиционный проект не реализован в срок, указанный в п. 2.1. настоящего соглашения, Инвестору проекта необходимо представить Инициатору проекта информационное письмо с обоснованием причин для принятия решения о продлении соглашения.

3.1.8. Соблюдать санитарные нормы и правила, ветеринарные требования.

3.2. Инвестор проекта вправе:

3.2.1. Запрашивать и получать всю необходимую информацию от Инициатора проекта, для его реализации, а также для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

3.3. Инициатор проекта обязан:

3.3.1. Требовать от Инвестора проекта исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.

3.3.2. Проверять в любое время ход работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Инвестора проекта.

3.3.3. Оказывать Инвестору проекта содействие, предоставлять расчеты, технические данные, необходимые для строительства объекта, предоставлять информационную, консультативную поддержку и сопровождение при реализации настоящего Соглашения.

3.4. Инициатор проекта вправе:

3.4.1. Запрашивать и получать всю необходимую информацию от Инвестора проекта для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

3.4.2. Вносить обоснованные предложения о корректировке показателей, объемов и сроков выполнения настоящего Соглашения.

1. Сроки выполнения работ

4.1. Сроки работ осуществляются в течение срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного пунктом 2.1.

1. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. Основания и порядок расторжения, продления срока действия Соглашения

6.1. Основанием для одностороннего расторжения Соглашения со стороны Инициатора проекта является нарушение Инвестором сетевого графика реализации проекта с указанными временными сроками более чем на 3 месяца без объективных причин. В этом случае направляется Уведомление Инвестору проекта, Соглашение считается расторгнутым с даты получения данного Уведомления. Договор о предоставлении земельного участка подлежит расторжению, земельный участок возврату собственнику.

6.2. Стороны вправе расторгнуть настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Изменение условий Соглашения допускается по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также продление срока действия Соглашения оформляются дополнительным Соглашением.

1. Разрешение споров

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

1. Непреодолимая сила

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

1. Заключительные положения

9.1. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| 10.1. Инициатор проекта: | 10.2. Инвестор проекта: |
| Администрация Нижнеингашского  района  663850, Красноярский край,  Нижнеингашский район, пгт Нижний  Ингаш, ул. Ленина, 164  ИНН/КПП 2428000136/242801001  р/с 40204810300000000797  БИК - 010407105  Отделение Красноярск Банк России// УФК по Красноярскому краю  г. Красноярск  ОКПО–04020465  ОГРН – 1022400760370  ОКТМО – 04639151 |  |
| Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / П.А. Малышкин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Нижнеингашского района

от №

Состав

конкурсной комиссии

по проведению конкурса инвестиционных проектов

«Создание сельскохозяйственного кооперативного рынка»

по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт Нижний Ингаш, ул. Ленина, 356 «В»

Василевский Н.В. - заместитель Главы района, председатель комиссии;

Макарова С.В. - главный специалист отдела по экономике, планированию и муниципальному заказу администрации района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Журбенко В.Н. - заместитель Главы района;

Аверьянов К.М. - руководитель организационно-правового управления администрации района;

Тихоненко Э.В. - начальник отдела по экономике, планированию и муниципальному заказу администрации района;

Смольская Н.В. – начальник отдела сельского хозяйства администрации района;

Ратькова О.А. - начальник отдела по имущественным и земельным отношениям администрации района;

Макарова С.Н. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Шалаханова А.А. - заведующая Нижнеингашской ветеринарной лечебницей КГКУ «Иланский отдел ветеринарии» (по согласованию);

Кушнаревич Л.А. - депутат Нижнеингашского районного Совета депутатов (по согласованию);

Дятко Н.С. – депутат Нижнеингашского районного Совета депутатов, директор ООО «Нива» (по согласованию).