Утвержден

Постановлением администрации

Нижнеингашского района

от «27» декабря 2024 № 840

Порядок

предоставления компенсации затрат молодым семьям на межевание земельных участков для строительства жилья в сельской местности, на территории которой имеется организация агропромышленного комплекса

1. Настоящий порядок предоставления компенсации затрат молодым семьям на межевание земельных участков для строительства жилья в сельской местности, на территории которой имеется организация агропромышленного комплекса (далее - Порядок), устанавливает механизм и условия предоставления компенсации затрат молодым семьям на межевание земельных участков для строительства жилья в сельской местности, на территории которой имеется организация агропромышленного комплекса (далее - компенсация).

1.1. Компенсация предоставляется в целях сохранения доли сельского населения в общей численности населения Нижнеингашского района на уровне 46 %.

1.2. Задачей предоставления компенсации является строительство жилья молодыми семьями в сельской местности района, на территории которой имеется организация агропромышленного комплекса (далее – АПК), а также для сохранения и увеличения кадров в сельскохозяйственной отрасли.

1.3. Компенсация, предусмотренная настоящим Порядком, рассчитывается исходя из фактических затрат на межевание земельных участков для строительства жилья в сельской местности в размере 100 %. Компенсация выплачивается в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете муниципального образования Нижнеингашский район на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств. Главным распорядителем бюджетных средств, осуществляющим предоставления субсидии, является администрация Нижнеингашского района.

1.4. Право на получение компенсации имеют молодые семьи, в которых один из супругов не достиг возраста 35 лет, изъявившие желание построить жилой дом в сельской местности Нижнеингашского района (далее – жилой дом), на территории которой имеется организация АПК .

1.5. К сельской местности относятся сельские населённые пункты Нижнеингашского района, на территории которых осуществляют свою деятельность организации АПК.

1.6. К организациям АПК относятся: ООО (общества с ограниченной ответственностью).

1.7. В перечень компенсируемых затрат молодым семьям входят затраты, понесённые на межевание земельного участка под строительство жилого дома.

1.8. Информация о предоставлении компенсации размещается на официальном сайте администрации района.

2. Для получения компенсации, предусмотренной пунктом 1.3. настоящего Порядка*,* молодые семьи предоставляют в администрацию Нижнеингашского района заявление о признании участником мероприятия по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта;

б) копию документа, подтверждающего понесённые затраты по межеванию земельного участка;

в) уведомление о планируемом строительстве.

3. Специально созданная конкурсная комиссия администрации Нижнеингашского района по предоставлению компенсации в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления рассматривает поступившие документы и выносит решение о признании заявителя участником мероприятия, либо об отказе в признании таковым. Решение конкурсной комиссии по результатам рассмотрения поступившего заявления и документов оформляется протоколом.

Основанием для отказа в признании участником мероприятия может быть:

а) представление неполного пакета документов, либо наличие в представленных документах заведомо недостоверных сведений.

б) принятие администрацией Нижнеингашского района решения о приостановлении либо о прекращении предоставления компенсации, а также отсутствие в районном бюджете средств на настоящее мероприятие.

4. Решение о предоставлении компенсации оформляется постановлением администрации Нижнеингашского района в течение 20 календарных дней со дня предоставления участником документов, указанных в п.2. настоящего Порядка.

4.1. В течение 5 рабочих дней после издания постановления о предоставлении компенсации с участником заключается Соглашение по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

4.2. Администрация Нижнеингашского района в течение 20 календарных дней после заключения Соглашения перечисляет компенсацию на счет получателя, открытый им в кредитной организации.

4.3. Компенсация считается предоставленной получателю в день списания средств компенсации с лицевого счета администрации Нижненгашского района на счет получателя субсидии.

5. Результатом предоставления компенсации является строительство жилого дома.

6. Получатель компенсации, с которым заключено соглашение, обязан в течение 10 лет с момента получения компенсации представить в администрацию района копии документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию жилого дома (в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдаётся на десять лет).

7. Получатель компенсации несет ответственность за целевое использование субсидии, достижение (недостижение) результата предоставления субсидии.

.

Приложение № 1

к Порядку предоставления

компенсации затрат молодым семьям

на межевание земельных участков

для строительства жилья в сельской

местности, на территории которой

имеется организация агропромышленного комплекса

|  |
| --- |
| Главе района П.А. Малышкину  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серия\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  когда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заявление

Прошу признать меня участником мероприятия по предоставлению компенсации на возмещение затрат молодым семьям на межевание земельных участков для строительства жилья в сельской местности, на территории которой имеется организация агропромышленного комплекса.

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Прошу указанную информацию не предоставлять без моего согласия третьим лицам.

В соответствии с установленным Порядком к заявлению прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ года

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Порядку предоставления компенсации на возмещение затрат молодым семьям на межевание земельных участков для строительства жилья в сельской  местности, на территории которой имеется организация агропромышленного комплекса |

СОГЛАШЕНИЕ №\_\_\_

между главным распорядителем средств бюджета Нижнеингашского района и гражданином\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о предоставлении компенсации на возмещение затрат молодым семьям на межевание земельных участков для строительства жилья в сельской местности, на территории которой имеется организация агропромышленного комплекса.

пгт. Нижний Ингаш «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Нижнеингашского района, которой как получателю средств бюджета Нижнеингашского района доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление Компенсации в соответствии со статьей 74.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации, именуемая в дальнейшем «Главный распорядитель», в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны и,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Получатель» с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом Соглашения является предоставление Получателю из средств бюджета Нижнеингасшкого района в 20\_\_\_ году компенсации на возмещение затрат на межевание земельных участков для строительства жилья в сельской местности, на территории которой имеется организация агропромышленного комплекса (далее - компенсация ) по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код Главного распорядителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, раздел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подраздел \_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевая статья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид расходов \_\_\_\_\_\_\_ в рамках подпрограммы № 2 «Комплексное развитие сельских территорий» муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства в Нижнеингашском районе», утверждённой постановлением администрации Нижнеингашского района Красноярского края от 29.10.2013 № 1287.

1.2. Размер компенсации, предоставляемой в соответствии с Соглашением, составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей.

(сумма прописью)

Источником предоставления компенсации являются:

средства бюджета Нижнеингашского района в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

(сумма прописью)

средства краевого бюджета в размере 0(0) рублей.

средства федерального бюджета в размере 0(0) рублей.

1.3. Компенсация предоставляется в соответствии со сводной бюджетной росписью средств бюджета Нижнеингашского района в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Главному распорядителю согласно решению Нижнеингашского районного Совета депутатов о средствах бюджета Нижнеингашского района на очередной финансовый год и плановый период.

**II. Условия предоставления Компенсации**

2.1. Получатель компенсации должен соответствовать требованиям, указанным в п. 1.2. Порядка.

2.2. Перечисление Компенсации осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на счет Получателя, открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование российской кредитной организации, в которой открыт счет Получателю)

**III. Взаимодействие Сторон**

3.1. Главный распорядитель обязуется:

3.1.1. Обеспечивать перечисление Компенсации на счет Получателя в течении 20 календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

3.1.2. В случае установления Главным распорядителем или получения от органа муниципального финансового контроля информации о факте (ах) нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Компенсации, предусмотренных Порядком предоставления Компенсации и Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с Соглашением, недостоверных сведений, направлять Получателю требование об обеспечении возврата Компенсации в бюджет Нижнеингашского района в размере и в сроки, определенные в указанном требовании.

3.1.3. Рассматривать предложения, документы и иную информацию, Соглашения, в течение 5 рабочих дней со дня их получения и уведомлять Получателя о принятом решении (при необходимости).

3.1.4. Направлять разъяснения Получателю по вопросам, связанным с исполнением Соглашения, в течение 5 рабочих дней со дня получения обращения Получателя в соответствии с [пунктом 3.4.2](file:///C:\Users\СелХоз\Desktop\Проект%20по%20программе%20на%202023%20,2024,2025\соответствие%202022%20—ПЛАН%20НА%202023-2025%20копия\СХ%20,,сх%20№%201287%20от%2029.10.2013%20в%20ред.%20%20пост%20658%20от%20%2007.07.2022год%20%20%20—%20копия.docx#P343) Соглашения.

3.2. Главный распорядитель вправе:

3.2.1. Приостанавливать предоставление Компенсации в случае установления Главным распорядителем или получения от органа муниципального финансового контроля информации о факте (ах) нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Компенсации, предусмотренных Порядком предоставления Компенсации и Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с Соглашением, недостоверных сведений, до устранения указанных нарушений с обязательным уведомлением Получателя не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения о приостановлении.

3.2.2. Запрашивать у Получателя документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Получателем порядка, целей и условий предоставления Компенсации, установленных Порядком предоставления Компенсации и Соглашением.

3.3. Получатель обязуется:

3.3.1. В соответствии с п. 6 Порядка в течение 10 лет с момента получения компенсации представить в администрацию копии документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию жилого дома.

3.3.2. Направлять по запросу Главного распорядителя документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением порядка, целей и условий предоставления компенсации в соответствии с [пунктом 3.2.2](file:///C:\Users\СелХоз\Desktop\Проект%20по%20программе%20на%202023%20,2024,2025\соответствие%202022%20—ПЛАН%20НА%202023-2025%20копия\СХ%20,,сх%20№%201287%20от%2029.10.2013%20в%20ред.%20%20пост%20658%20от%20%2007.07.2022год%20%20%20—%20копия.docx#P263) Соглашения, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного запроса.

3.3.3. Подписанием Соглашения Получатель выражает согласие на осуществление Главным распорядителем, органом муниципального финансового контроля Нижнеингашского района проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления компенсации в соответствии с действующим законодательством.

3.3.4. В случае получения от Главного распорядителя требования в соответствии с [пунктом 3.1.2](file:///C:\Users\СелХоз\Desktop\Проект%20по%20программе%20на%202023%20,2024,2025\соответствие%202022%20—ПЛАН%20НА%202023-2025%20копия\СХ%20,,сх%20№%201287%20от%2029.10.2013%20в%20ред.%20%20пост%20658%20от%20%2007.07.2022год%20%20%20—%20копия.docx#P211) Соглашения:

3.3.4.1. Устранять факт(ы) нарушения порядка, целей и условий предоставления компенсации в сроки, определенные в указанном требовании.

3.3.4.2. Возвращать в бюджет Нижнеингашского района компенсацию в размере и в сроки, определенные в указанном требовании.

3.3.5. Обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых Главному распорядителю в соответствии с Соглашением.

3.4. Получатель вправе:

3.4.1. Направлять Главному распорядителю предложения о внесении изменений в Соглашение, в том числе в случае установления необходимости изменения размера Субсидии с приложением информации, содержащей финансово-экономическое обоснование данного изменения.

3.4.2. Обращаться к Главному распорядителю в целях получения разъяснений в связи с исполнением Соглашения.

**IV. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению Главный распорядитель несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению Получатель возвращает компенсацию Главному распорядителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**V. Заключительные положения**

5.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

5.2. Изменение Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в письменном виде путем подписания обеими сторонами дополнительного соглашения.

5.3. Одностороннее расторжение Соглашения возможно в случае нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Компенсации, установленных Порядком предоставления Компенсации и Соглашением.

5.4. Документы и иная информация, предусмотренные Соглашением, могут направляться Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручением представителем одной Стороны подлинников документов, иной информации представителю другой Стороны;

5.5. Соглашение заключено Сторонами в форме бумажного документа в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.6. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Соглашения.

**VI. Платежные реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращенное наименование Главного распорядителя: | Ф.И.О. получателя: |
| Наименование Главного распорядителя: |  |
| ОГРН, ОКТМО: |  |
| Место нахождения, почтовый адрес: | Место нахождения, почтовый адрес: |
| ИНН/КПП | ИНН: |
| Платежные реквизиты: | Платёжные реквизиты: |
| Сокращенное наименование Главного распорядителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование должности руководителя Главного распорядителя и иного уполномоченного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) |

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ год «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год